



E&VID W-0464HI

SANTA GERTRUDIS - SAN MATEO

Terreno exclusivo con licencia de construcción aprobada

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 63.128 m²

CONSTRUCCIÓN PERMITIDA

280 m²

PRECIO

2.500.000 €

TIPO DE USO

Vivienda



Detalles básicos

Superficie del terreno

aprox. 63.128 m²

Precio

2.500.000 €

Construcción permitida

280 m²

Tipo de uso

Vivienda

Orientación

Suroeste

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta excepcional parcela de 63,000 m² ofrece una oportunidad única para crear la casa de tus sueños.

El proyecto, diseñado por el renombrado arquitecto Jaime Romano, presenta una impresionante casa de 280 m² con un sótano de 236 m², sumando un total de 516 m² de espacio construido. La orientación sur asegurará abundante luz solar durante todo el día, y la propiedad incluirá una piscina de 35 m². Situada en un hermoso valle, la ubicación está rodeada de tierras de cultivo, terrazas, pinos, y ofrece impresionantes vistas de antiguas fincas y suaves colinas. El terreno también tiene un excelente potencial para la agricultura orgánica y jardinería.

Convenientemente ubicada, la propiedad está a solo 10 minutos de Santa Gertrudis y de la Escuela Internacional Morna, a 20 minutos

de la ciudad de Ibiza, y a 30 minutos del aeropuerto, con fácil acceso desde la carretera principal. Se están abordando los servicios esenciales, incluida una licencia de agua para un pozo (con la perforación ya en proceso) y una conexión eléctrica pendiente a la red principal. Un proyecto de autonomía solar también es una opción viable.

El proyecto está avanzando actualmente, con la ubicación de la casa ya marcada en el terreno y los estudios geológicos en curso. Una vez seleccionado un constructor, se estima que la construcción tomará aproximadamente un año.

Esta propiedad ofrece una rara combinación de privacidad, belleza natural y conveniencia, lo que la convierte en una elección ideal para crear un retiro lujoso en una de las áreas más codiciadas de Ibiza.



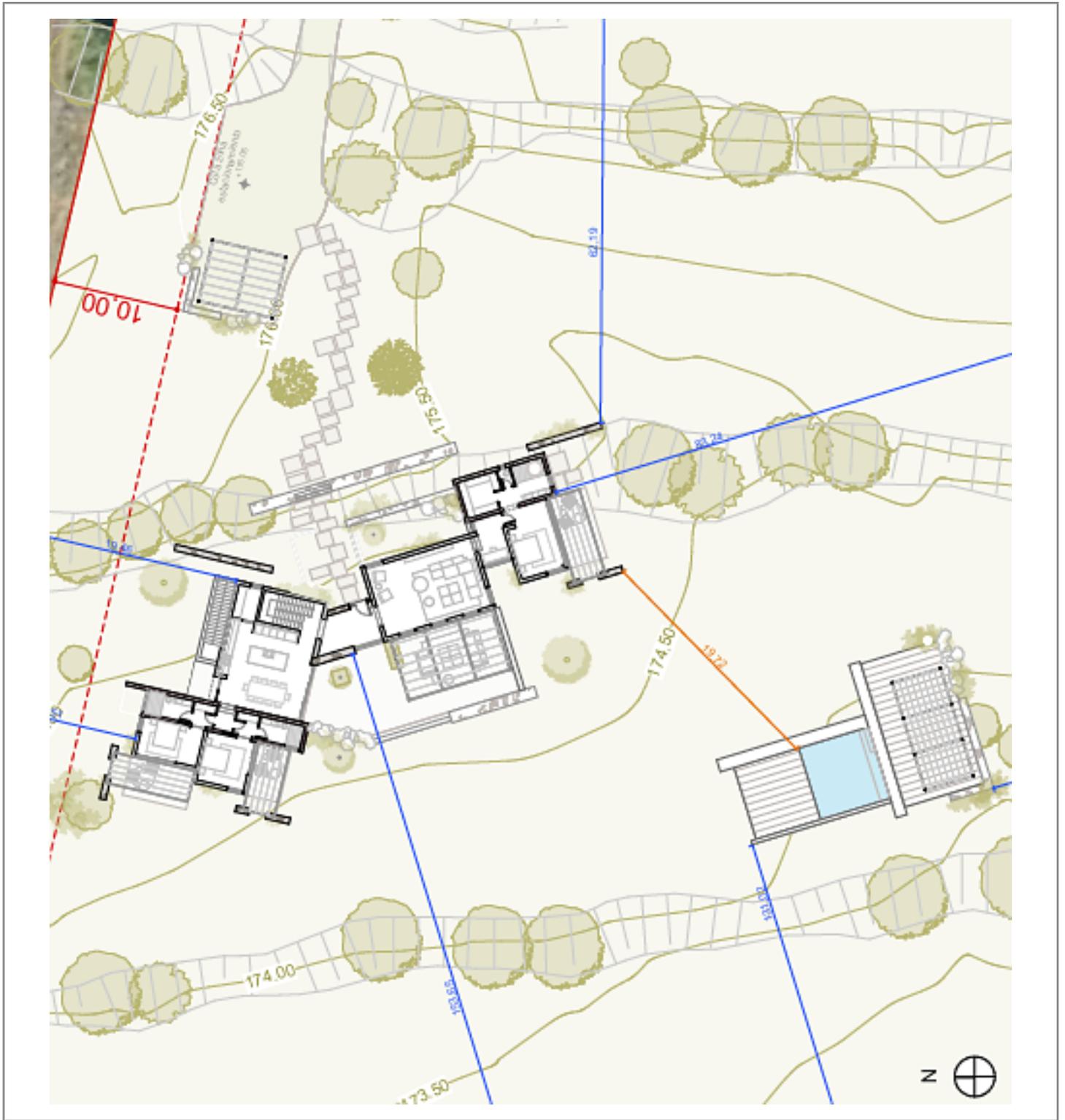
Descripción de la ubicación

La localidad de San Mateo está situada en el noroeste de la isla de Ibiza. Se encuentra en el valle de Albarca. El valle se caracteriza por sus árboles de limón y naranja y campos de almendros. El pueblo es

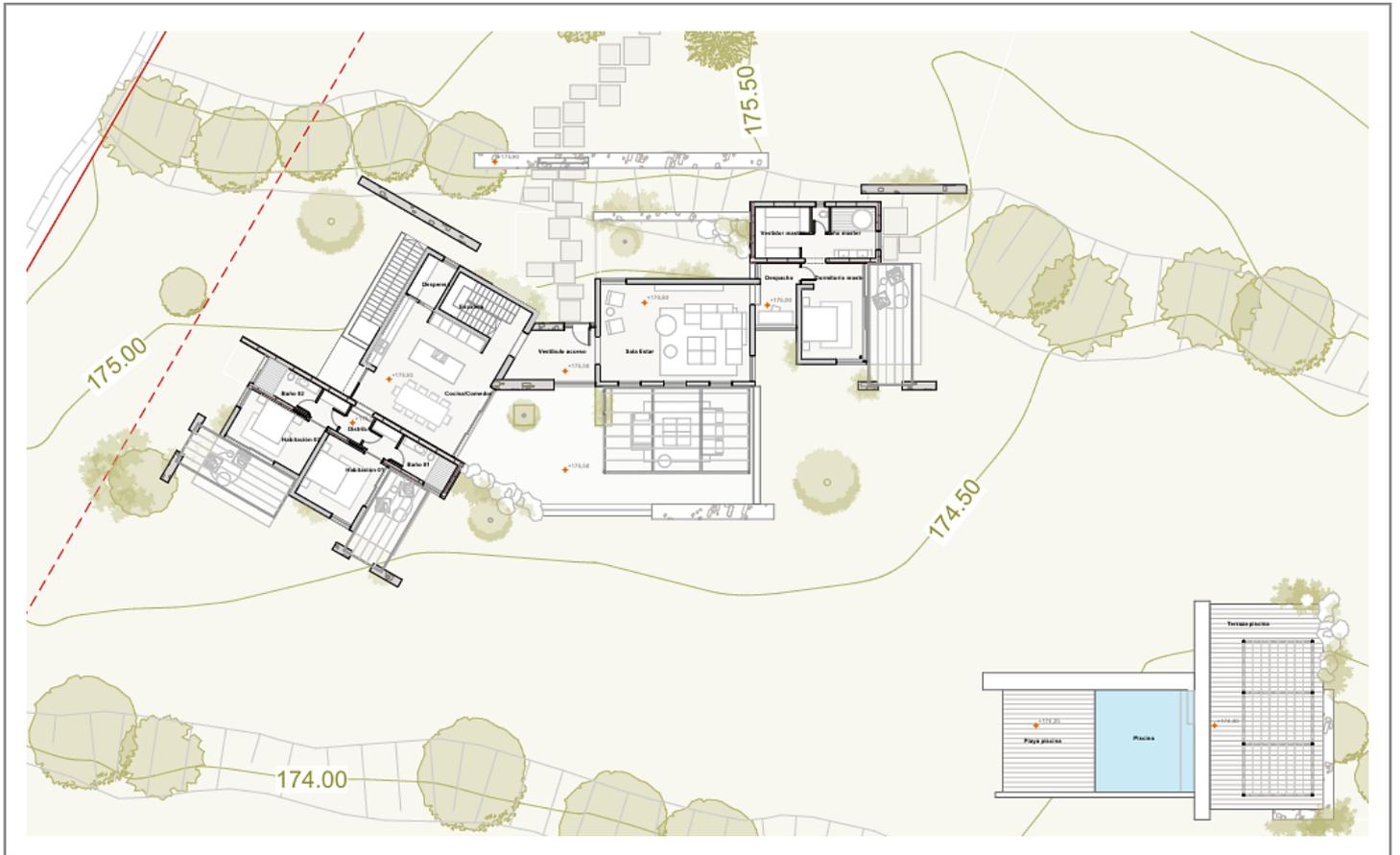
famoso por sus vinos, ya que es la mayor área de viñedos de la isla. El centro del pueblo consta de la iglesia (siglo XVIII), algunos bares y restaurantes, una escuela y muy pocas casas.



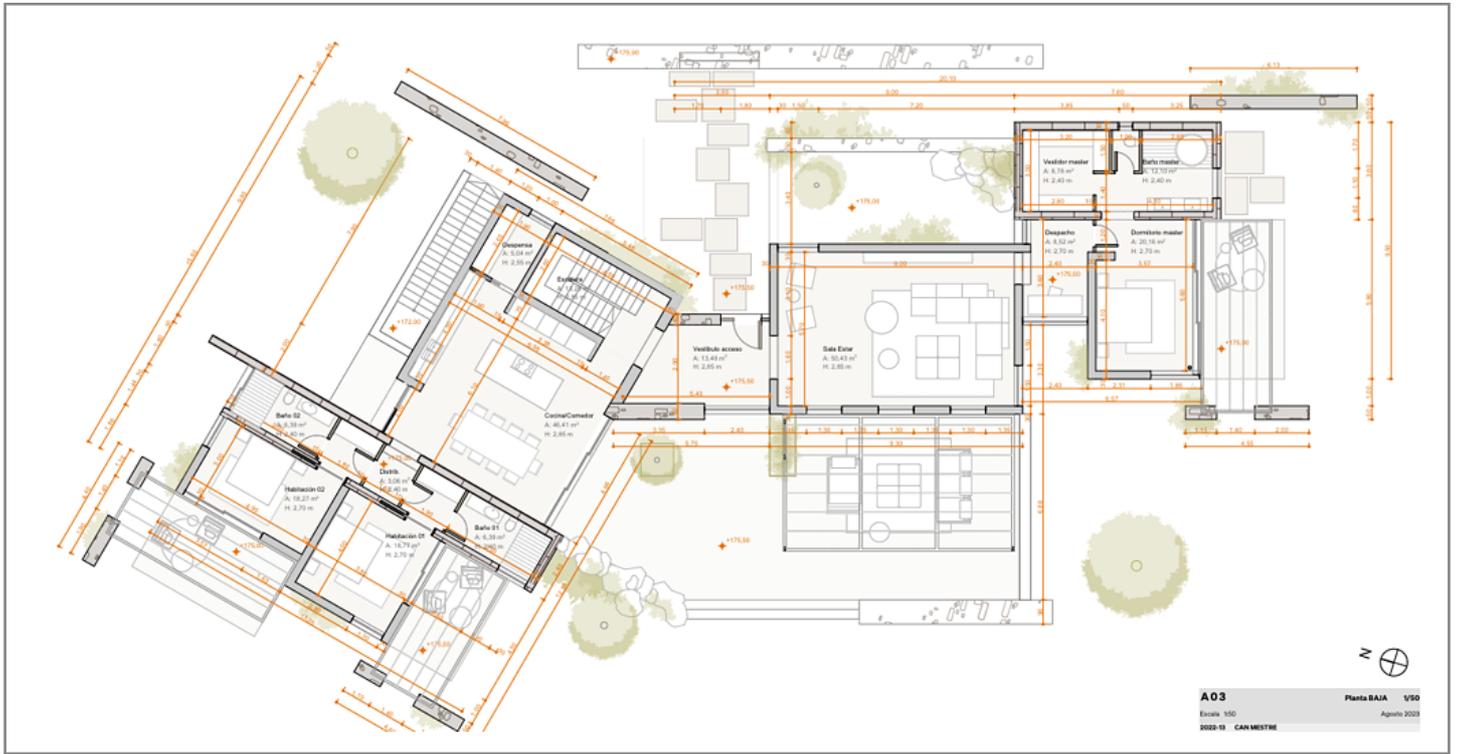




Plano de planta



Plano de planta



Plano de planta

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

